

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 03.06.2026 klo 13:01. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

## 4531/2023

### Asiantuntijapalvelusopimuksen tekeminen, Keituriinpuiston peruskorjauksen 2. vaiheen hankesuunnittelu, Virrat

#### Valmistelijan yhteystiedot

Toimitilapäällikkö Mikko Alin, puh. 044 472 2676, [etunimi.sukunimi@pirha.fi](mailto:etunimi.sukunimi@pirha.fi)

Virtain Keituriinpuiston peruskorjauksen 1. vaiheen toteutuksesta on sovittu kohteesta laaditun vuokrasopimuksen yhteydessä. Peruskorjauksen 2. vaiheen toteuttamiseen on varauduttu hyvinvointialueen investointisuunnitelmissa vuodesta 2027 alkaen. Jotta hankkeen suunnittelua voidaan jatkaa, ennen kuin 2. vaihetta koskeva investointivuokrasopimus on allekirjoitettu, on tarpeen sopia menettelyistä, joilla hankesuunnitteluvaiheen konsultti- ja tutkimuskuluista vastataan. Tämän vuoksi on laadittu asiantuntijapalvelusopimus, jolla sovitaan Virtain kaupungin omistaman Keituriinpuiston peruskorjauksen toisen vaiheen hankesuunnitteluvaiheen konsultti- ja tutkimuskuluista.

Virtain kaupunki veloittaa sopimuksen mukaisten tehtävien suorittamisessa käyttämiensä konsulttien kustannukset niiden veloituksen mukaisin hinnoin. Palkkioiden kokonaiskustannusarvio on 190 000 euroa (alv 0 %). Ensisijaisesti tämän sopimuksen mukaisista palveluista aiheutuvat kustannukset sisällytetään palvelun päätteeksi solmittavan kyseistä kohdetta koskevan vuokrasopimuksen vuokraan osapuolten yhteisesti voimassa olevia vuokrausperiaatteita ja -ehtoja noudattaen. Mikäli vuokrasopimusta ei kuitenkaan allekirjoiteta siitä syystä, että jompikumpi osapuolista vetäytyy hankkeesta, jäävät kertyneet suunnittelukustannukset sen osapuolen vastattavaksi, joka vetäytyy vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta tai muutoin vetäytyy hankkeesta tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Muutoin noudatetaan liitteenä olevan sopimuksen ehtoja.

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen ja kummankin osapuolen asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

#### Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

#### Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosäntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasäntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

#### Tiedoksi

Asianosaiset

#### Allekirjoitus

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 03.06.2026 klo 13:01. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla [pirha.cloudnc.fi](http://pirha.cloudnc.fi) 5.6.2026

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

05.06.2026

Johanna Vesanto

KIINTEISTÖSIHTEERI

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on lähetetty sähköpostitse 5.6.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 03.06.2026 klo 13:01. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Oikaisuvaatimus**

§ 78/2026

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo  
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere  
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: [asiointi.pirha.fi](https://asiointi.pirha.fi) (Asioi hallinnon kanssa).

**Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 03.06.2026 klo 13:01. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.